



Per conservar la salut de l'edifici on viviu, cal fer-ne un bon manteniment. Viureu en un edifici més confortable i segur, a més d'estalviar-vos a la llarga despeses innecessàries.

20 consells per cuidar el vostre habitatge

- 1 Protegiu l'estructura**
Per assegurar l'estabilitat de l'edifici
- 2 Controleu el pes**
Posant càrregues superiors a les previstes es maltracta l'edifici.
- 3 Conserveu la façana**
La façana protegeix la casa, permet que hi entri la llum i li proporciona ventilació.
- 4 Cuideu la coberta**
La coberta està sotmesa constantment a l'agressió ambiental, que la deteriora lentament i en minva l'efectivitat.
- 5 Respecteu envans i parets divisòries**
Si no es fa, es poden produir deformacions i esquerdes.
- 6 Combatiu les humitats**
Fer-ho al més aviat possible evita problemes més greus.
- 7 Manteniu les instal·lacions de gas i electricitat en bon estat**
Per la vostra seguretat.
- 8 Cuideu dels desguassos**
Evitareu embussos, humitats i males olors.
- 9 Useu bé els ascensors**
Cal fer-los servir correctament i revisar-los periòdicament per evitar riscos.
- 10 Controleu l'aigua**
Vigileu les fuites i eviteu un consum excessiu.

- 11 Respecteu el medi ambient**
Reduïu el consum d'energies i productes contaminants.
- 12 Protegiu els elements metàl·lics**
Recordeu que es rovellen pels efectes del clima i de la humitat.
- 13 Conserveu la fusta**
És un material que necessita atencions especials de manteniment.
- 14 Cal aïllar bé**
Un bon aïllament evita pèrdues tant de calefacció com de refrigeració. Es guanya confort i s'estalvia.
- 15 Ventileu correctament**
Una ventilació correcta beneficia la salut de les persones i evita les humitats.
- 16 Formeu part d'una comunitat**
Els espais comuns d'un edifici pertanyen a tots els propietaris. Vetlleu pel seu correcte manteniment.
- 17 Cal tenir al dia el llibre de l'edifici**
El llibre de l'edifici recull els documents generats en la vida de l'edifici i les instruccions per al seu manteniment.
- 18 No feu obres il·legals**
Les obres il·legals perjudiquen la casa i no tenen cap garantia.
- 19 Assegureu la casa**
Contracteu una assegurança combinada o de multirisc, que cobreixi un accident o qualsevol eventualitat que es presenti.



20 Confieu en un expert
Poseu la salut del vostre habitatge en mans de l'aparellador, el tècnic de capçalera.

